

# Wohn- und Pflegeverbund Mühlenviertel 2009 · Tübingen

+

+

## Bauherr

Samariterstift Nürtingen, Siedlungswerk Stuttgart

## Standort

Kählerweg, Tübingen

## Leistung

Bauleitung nach Entwurf von Architekturbüro  
Drei Architekten, Stuttgart

## Gebäudedaten

17 Zweizimmerwohnungen  
78 Pflegeplätze

## Zeitraum

Fertigstellung: 2009

## Fotografie

Wolf Dieter Gericke

+



+

+

+

+

+

+

+

+

Der Wohn- und Pflegeverbund befindet sich in dem städtebaulich neu entwickelten Wohngebiet auf der ehemaligen Gewerbebrache des Maschinenbaubetriebs Firma Wurster + Dietz, dem Mühlenviertel, in Tübingen-Derendingen. Das Gebäude bildet einen Baustein in der gesamtstädtebaulichen Anlage. Es besteht aus zwei Bauteilen. Der eine Teil beinhaltet 17 Zweizimmerwohnungen für das »Betreute Altenwohnen«. Im anderen Bauteil ist ein Altenpflegeheim mit 78 vollstationären Pflegeplätzen in sechs Wohngruppen. Zwei Wohngruppen sind auf die Bedürfnisse von Demenzzkranken ausgerichtet. Im Erdgeschoss gibt es zentral für beide Nutzungseinheiten eine gemeinsame Begegnungsstätte, die auch von externen Gruppen genutzt werden soll. Beide Baukörper haben eine eigene gestalterische Identität und sind über einen eingeschossigen Verwaltungstrakt verbunden. Die Baukörper sind unterschiedlich farbig verputzt. Die rot/orange Farbtöne beziehen sich auf das Herzstück vom Viertel – dem unmittelbar angrenzenden und einzigen Gebäude aus der Zeit der ursprünglichen industriellen Nutzung – dem Maschinenmagazin. Heute ist hier die städtische Kindertagesstätte untergebracht. Die Wohnräume sind in einer warmen Farbigkeit gehalten. Der öffentliche Raum ist in einem neutralen Grau gestaltet.

+



+



+



+

+

+

+

+

+

+

+

+