

# Energetische Sanierung Wohn- und Geschäftshaus 2010 · Tübingen

+

+

## Bauherr

Erbengemeinschaft Familie Erbe

## Standort

Neue Straße 2, Tübingen

## Leistung

Entwurf, Planung, Ausschreibung, Bauleitung

## Zeitraum

Fertigstellung: 2010

## Gebäudedaten

Bruttogeschossfläche: 550 m<sup>2</sup>

## Auszeichnung

›Beispielhaftes Bauen Landkreis Tübingen 2004–2011‹

Auslober: Landratsamt Tübingen mit AKBW

## Veröffentlichung

Deutsches Architektenblatt 6/2012

Schöner Wohnen Juni 2012

German architects e Magazin 06.06.2012



+

+

+

+

+

Dannien Roller Architekten + Partner

PartGmbH · Architekten · Ingenieure · Generalplaner

[www.dannien-roller-architekten-partner.de](http://www.dannien-roller-architekten-partner.de) +

+

+

+

Das Gebäude ist Teil eines einzigartigen frühklassizistischen Stadtteils in der Tübinger Altstadt. Das Gebäude ist im Zuge diverser Sanierungen umfassend von seiner typisch klassizistischen horizontalen Fassadengliederung mit Symmetrieachse befreit worden.

Die energetische Sanierung umfasst das Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems, den Austausch von Fenstern und die Dämmung des Dachstuhls mit einer neuen Eindeckung. Der Entwurf sieht die Wiederaufnahme der alten Fassadengliederung nach der Stadtbildsatzung der Stadt Tübingen vor. Die verwendeten Gestaltungsmittel und Materialien sind maßvoll eingesetzt und sind erkennbar neuzeitlich. Die Fassadengliederung mit ihren Oberflächenprofilierungen erfolgt in fein nuancierten Grautönen. Der Baukörper erscheint wie ein massiver Abguss – wie es im Modellbau üblich ist und wird somit zum abstrahierten Zitat seiner eigenen Historie. Das Gebäude erhält seine Würde zurück, ohne dass eine Geschichtsverklitterung vorgenommen wurde. Die Eingangstür kontrastiert mit ihrer kräftigen Farbigkeit und deutet mit den modernen Gestaltungsmitteln eine zeitgemäße Wohnnutzung an. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand und bei laufender Nutzung vom Ladengeschäft.

+



+



+



+

+

+

+

+

+

+

+