

Sanierung und Umbau Kinderhaus Planie 2019 – 22 · Reutlingen

Bauherr

Stadt Reutlingen

Standort

Planie 30, Reutlingen

Leistung

Entwurf, Planung, Ausschreibung, Bauleitung

Gebäudedaten

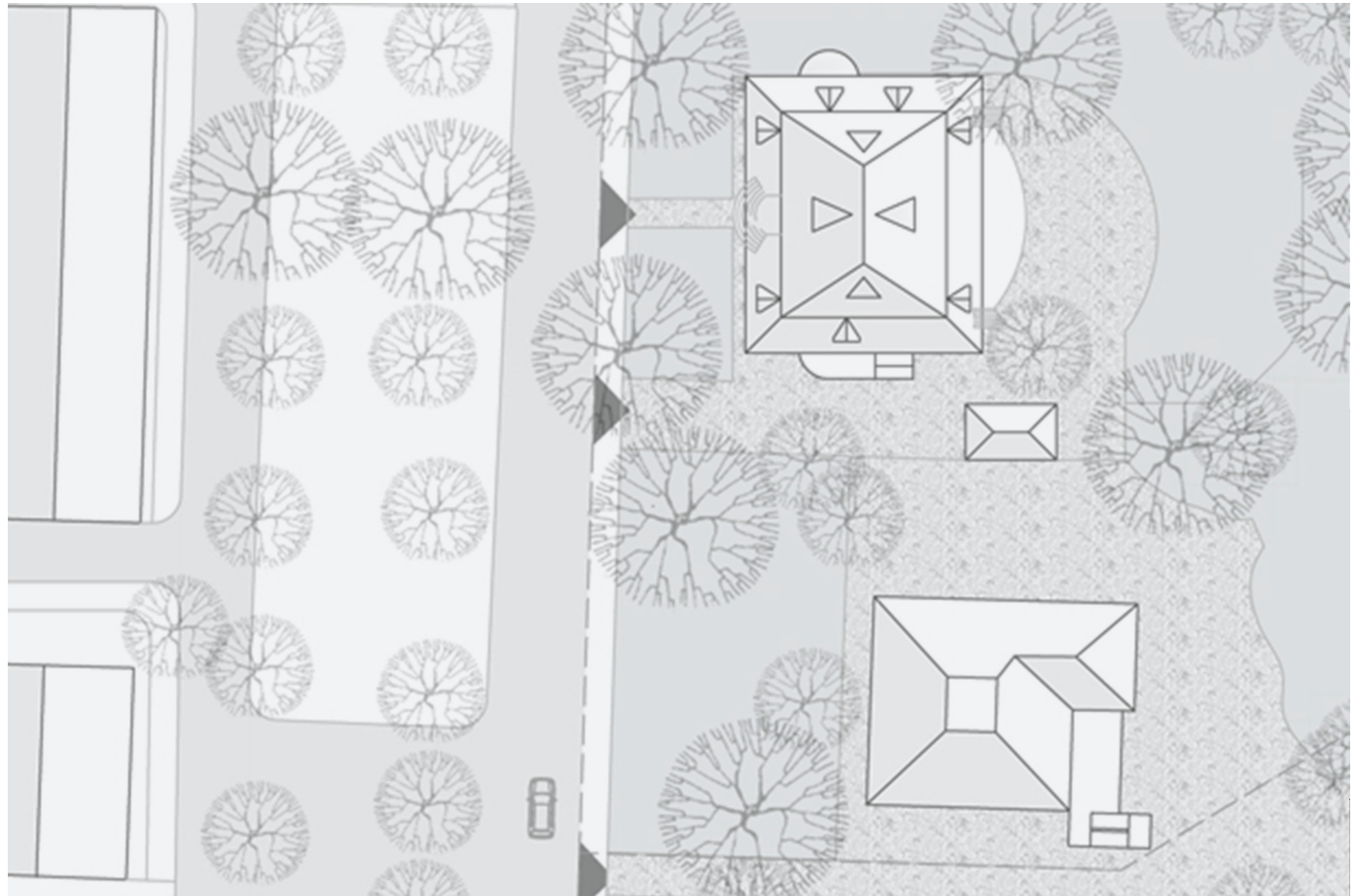
Nettogeschossfläche: 850 m²

Bruttorauminhalt: 3.700 m³

Zeitraum

Planung: 2019

Fertigstellung: 2022



Dannien Roller Architekten + Partner

PartGmbB · Architekten · Ingenieure · Generalplaner

www.dannien-roller-architekten-partner.de

Der zweigeschossige Baukörper wurde 1887 als Villa für den Kaufmann Alfred Knapp errichtet. Der Architekt Markus Zimmermann errichtet ein Backsteingebäude mit Sandsteingliederung und Kniestock mit Walmdach im Stil der italienischen Renaissance. Das Gebäude steht zurückgesetzt von der Straße Planie und ist umgeben von einem parkartigen Garten. Das Gebäude ist als Repräsentant der gehobene bürgerlichen Baukunst gemeinsam mit seinem Garten und der Einfriedung nach §2 Denkmalschutzgesetz unter Schutz gestellt.

Das Gebäude wird heute als städtische Kindertagesstätte genutzt. Eine umfassende Sanierung erfolgt in mehreren Bauabschnitten und soll in Zukunft vier Gruppen aufnehmen. Im Untergeschoss wird ein Bewegungsraum hergestellt und die Sanitärbereiche kernsaniert. Das Gebäude erhält einen zweiten baulichen Rettungsweg und eine barrierefreie Erschließung. Fenster und Dach werden saniert und die Bauteiloberflächen restauratorisch aufgearbeitet.

+



+

+



+



+

+

+

+

+