

Denkmalpflegerische Sanierung und Umbau Kinderhaus Planie 2019-24 Reutlingen

+

Bauherr

Stadt Reutlingen

Standort

Planie 30, Reutlingen

Leistung

LPH 2-8

Entwurf, Planung, Ausschreibung, Bauleitung

Zeitraum

2019-24

Gebäudedaten

Bruttogeschossfläche: 850 m²

Bruttorauminhalt: 3.700 m³

Fotografie

Dietmar Strauß

+



+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

Der zweigeschossige Baukörper wurde 1887 als Villa für den Kaufmann Alfred Knapp errichtet. Der Architekt Markus Zimmermann errichtet ein Backsteingebäude mit Sandsteingliederung und Kniestock mit Walmdach im Stil der italienischen Renaissance. Das Gebäude steht zurückgesetzt von der Straße Planie und ist umgeben von einem parkartigen Garten. Das Gebäude ist als Repräsentant der gehobene bürgerlichen Baukunst gemeinsam mit seinem Garten und der Einfriedung nach §2 Denkmalschutzgesetz unter Schutz gestellt. Das Gebäude wird heute als städtische Kindertagesstätte genutzt. Eine umfassende Sanierung erfolgte in mehreren Bauabschnitten und nimmt vier Gruppen auf. Im Untergeschoss ist ein Bewegungsraum hergestellt und die Sanitärbereiche kernsaniert. Das Gebäude erhielt einen zweiten baulichen Rettungsweg und eine barrierefreie Erschließung. Fenster und Dach wurden saniert und die Bauteiloberflächen restauratorisch aufgearbeitet.

+



+



+



+



+

+

+

+

+