



# Eingebettet in den Schulberg

Umgeben von Mauern, Terrassen und Treppen ist in Tübingen ein **außergewöhnlicher An- und Umbau** entstanden.

Das spätklassizistische Wohn- und Geschäftshaus Pfleghofstraße 4/1 in der Tübinger Altstadt wurde von 2019 bis 2020 nach dem Entwurf von Dannien Roller Architekten + Partner umgebaut und durch einen modernen eingeschossigen Anbau erweitert. Die planende Architekturbüro nutzt selbst die fertiggestellten Büroräume auf den Schulbergterrassen oberhalb der mittelalterlichen Stadtmauer in unmittelbarer Nachbarschaft zum historisch bedeutsamen Pfleghof. Die Er-

schließung erfolgt über der Pfleghofstraße, wo sich das Sockelgeschoss in einer breiten Fensterfront mit geölten Eichenprofilen öffnet. Der klar strukturierte Rhythmus des Fensters sowie die Farbgebung des Holzes integrieren sich harmonisch in die historische Fassade und greifen Farben und Formen auf. Die großen Fenster erlauben Einblicke in den Empfangsbereich des Büros und sind Bühne und Licht für den Straßenraum. Ein geschnitztes Stuhlbein als Türgriff erweckt Neugier auf das Dahinterliegende.

|   |         |        |             |         |                                           |   |
|---|---------|--------|-------------|---------|-------------------------------------------|---|
| + | +       | Roller | +           | +       | +                                         | + |
| + | Dannien | +      | +           | Partner | Pfleghofstraße 4.1 · 72070 Tübingen       | + |
| + | +       | +      | Architekten | +       | Telefon 07071 92470                       | + |
|   |         |        |             |         | www.dannien-roller-architekten-partner.de | + |



# Büroneubau in Tübingens Altstadt



Der Empfangsraum ist umgeben von Treppen: an der Decke hängt ein riesiger Kronleuchter aus Schreibtischlampen (ganz li.). Der helle Besprechungsraum mit der großen Fensterfront ist der Auftakt zum Anbau (li.). Unten im Bild ist Maren Dannien Büro zu sehen.



Eine transparente Fensterfront führt von der Pflughofstraße in den Empfangsbereich des Architekturbüros. Der hübsche Türgriff ist ein umgedrehtes Tischbein. (Bilder links.)

## Integrierende Architektur

**Ladenumbau und Büroneubau** in der Tübinger Altstadt, der in der Verbindung zur Vergangenheit Gegenwart schafft.

Der offen gestaltete zweigeschossige Ladenraum empfängt den Besucher und bietet verschachtelte Ein- und Durchblicke in die verschiedenen Ebenen. Die Idee einer offenen Bürolandschaft und der Verzicht auf eine hierarchische Raumorganisation sind hier umgesetzt.

Eine historische Holzterrasse führt in die Büros und Besprechungsräume über offenes Fachwerk vom Empfang aus optisch präsent.

Folgt man der abwärts führenden Treppe, gelangt man in das Zwischengeschoss als Verbindung zum Anbau. Die Bodenplatte des Altbaus wurde in diesem Bereich abgesenkt, was den Niveaueingangsraum zum Neubau schafft. Genutzt wird das Mezzanin zur Unterbringung der Tech-

nik, der Sanitärräume und der Küche. Im Neubau sind eine Bibliothek, ein Konferenzbereich und Büros untergebracht.

Die Räume beeindrucken durch nüchterne Schlichtheit und Funktionalität. Die Wandflächen im Altbau sind mit durchgefärbtem grobem Putz gestaltet, während im Neubau das Mauerwerk sichtbar belassen und von rauer Ästhetik ist.

Farbliche und gestalterische Signale gehen aus von dem skulptural wirkenden Küchen-tresen in leuchtend gelber Farbe im Zwischengeschoss, den filigranen Messinggeländern im Eingangsbereich, silberfarbenen Vorhängen im Anbau sowie einem Kronleuchter im Besprechungsraum. Die gewollt gesetzten Akzente ergeben im Zusammenspiel mit Architektur und Raum einen lebendigen Gesamteindruck.

Der eingeschossige Neubau erstreckt sich auf winkelförmigem Grundriss gartenseitig Richtung Mühlstraße.

Das nach Osten leicht abfallende Gelände war zuvor eine brachliegende, ungenutzte Fläche. Diese erfährt durch den grundstücksbegrenzenden Anbau eine städtebauliche und kompositorische Wiedereingliederung in das Stadtgefüge.

Der Neubau setzt sich in seiner modernen und klaren Formensprache deutlich vom Altbau ab. Gleichzeitig stellt er sich der Herausforderung, die Vergangenheit des Ortes aufzugreifen und sich in den historischen Kontext einzufügen, ohne auf architektonische Eigenständigkeit zu verzichten.

Der Innenhof zitiert ein wesentliches Element der Tübinger Stadtstruktur. Er erzeugt eine öffentliche Atmosphäre durch sei-

ne Verbindung zum Fußweg auf den Schulbergterrassen und schafft eine Verzahnung von privatem und öffentlichem Bereich. Großflächige Eichenfenster öffnen den Blick in die Umgebung zum Österberg. Sie lösen die strenge Grenze zwischen Architektur und Umgebung auf. Die grobe Putzstruktur in zurückhaltender Mehrfarbigkeit korrespondiert mit den Natursteinmauern der Schulbergterrassen und dem Pflughof.

Die dreifache Terrassierung des Baukörpers und die begrünte, differenzierende Dachlandschaft differenzieren den Baukörper. Die skulpturale Architektur bettet sich sensibel in den Hang der Schulbergterrassen ein und wird wie selbstverständlich Bestandteil der vorgegebenen Topografie und Stadtmorphologie.

„Wenn es um die innerstädtische Verdichtung geht, dann müssen nicht immer große, mehrstöckige Häuser entstehen.“

**Maren Dannien**  
Dannien Roller Architekten und Partner

Text: Hanna Dannien-Maassen, Architekturstudierende  
Bilder: Dietmar Strauß



Physix  
Design: Alberto Meda, 2012  
Das Original kommt von Vitra

Ihr Partner für die ergonomische  
Einrichtung des Office



hecht einrichtungen, Collegiumsgasse 1, 72070 Tübingen  
hecht designfabrik, Bahnhofstraße 26, 72138 Kirchentellinsfurt

**vitra.**

Wir wünschen viel Freude und Erfolg in den neuen Büroräumen.

**pfeffer**

■ Fenster · Türen · Fassaden

Südstraße 7 • 72181 Starzach - Bierlingen • Fon 07483/92880  
Fax 07483/928822 • pfeffer@pfeffer-starzach.de • www.pfeffer-starzach.de

„Wir gratulieren zum gelungenen Umbau und danken für die Beauftragung der Fensterdekors- und Bodenbelagsarbeiten.“

**KLAIBER + HEUBACH**

BODENBELÄGE  
TEPPICHE  
Sonnenschutz  
GARDINEN  
TAPETEN

Hügelstraße 6  
72072 Tübingen  
Fon 07071 60599-00  
www.klaiber-heubach.de

**STEPHAN KRAUSS**  
STEINMETZ- & STEINBILDHAUER-  
MEISTERBETRIEB  
- SEIT 1879 -

**GRABSTEINE  
RESTAURIERUNG  
TREPPEN  
KÜCHENARBEITS-  
PLATTEN**

INDUSTRIESTR. 22 | 72070 TÜBINGEN  
T 07071 - 73266 | F 07071 - 73244 | M 0176 - 23248299  
WWW.KRAUS-STEINMETZ.DE | S.KRAUSS@KRAUS-STEINMETZ.DE

bad & heizung **WALDDÖRFER**

Wir bedanken uns für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen alles Gute für die Zukunft.

Ausführung der Heizungs- und Sanitärarbeiten.

Walddörfer Bad, Heizung, Sanitär  
Handwerkerpark 11  
72070 Tübingen

Telefon 070 71 - 94 360  
info@walddoerfer-bad-heizung.de  
www.walddoerfer-bad-heizung.de

**RN Estrich GmbH**  
Innovative Designböden und modernes Wohnkomfort.

„Wir bedanken uns für den Auftrag“

**RN Estrich GmbH** · Daimlerstr. 11 · 72805 Lichtenstein  
Tel. +49 7129 141899 · Fax +49 7129 141897  
info@rnestrich.de · www.rnestrichservice.de

**SCHREINEREI KLINK**

Albert Klink GmbH  
Vor dem Kreuzberg 16  
72070 Tübingen

Telefon 0 70 71 - 4 53 41  
Fax 0 70 71 - 4 44 14  
e-mail: klink.gmbh@t-online.de  
www.schreinerei-klink.de

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

Leistungen in Stahl **Stahlbau**  
Geländer und Treppen  
Edelstahl-Verarbeitung

**SCHRAMM SCHLOSSEREI**  
Schlosserei GmbH

E. Schramm Schlosserei GmbH  
Neckarsulmer Straße 10  
72072 Tübingen  
Tel. 07071 32922  
www.schramm-schlosserei.de

**Winter**  
www.winter-gartenbau.de

aus Freude am Garten!

Winter Gartenbau GmbH  
Hirschstraße 57  
72393 Burladingen

Tel. 07475 8444  
Fax 07475 312  
info@winter-gartenbau.de

**Wir gratulieren zum gelungenen Umbau!**

**Wörner**  
Elektroanlagen

- ✓ Schaltanlagen
- ✓ Gebäudesystemtechnik KNX
- ✓ Netzwerktechnik
- ✓ Licht- und Kraftinstallation
- ✓ Hausgeräte
- ✓ Kundendienst

Wörner Elektroanlagen GmbH · Burgstraße 72 · 72574 Bad Urach · Tel. 07125 - 1444 0 · www.woerner-elektro.de · info@woerner-elektro.de