

INTENSIVE DACHBEGRÜNUNG ALS 5. FASSADE

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE IN TÜBINGEN – TOPOGRAFISCH EINGEBETTET



Bild 1. Ladenumbau und Büroneubau in der Tübinger Altstadt. Der Neubau setzt sich in seiner modernen und klaren Formsprache deutlich vom Altbau ab.

Dannien Roller Architekten + Partner

Mit dem Erweiterungsbau eines spätklassizistischen Wohn- und Geschäftshauses in der Tübinger Altstadt ist Dannien Roller Architekten + Partner eine anspruchsvolle Neunutzung eines bislang ungenutzten Innenhofgrundstücks gelungen. Eine Besonderheit des Entwurfs ist die schräg abfallende, dabei dreifach terrassierte und intensiv begrünte Dachlandschaft des neuen Anbaus.

Am Rand der Tübinger Altstadt und direkt oberhalb der mittelalterlichen Stadtmauer haben Dannien Roller Architekten + Partner ein spätklassizistisches Wohn- und Geschäftshaus umgebaut und durch einen eingeschossigen Anbau als Erweiterung des eigenen Bürositzes ergänzt. Die moderne und klare Formsprache des winkelförmig geschnittenen Neubaus setzt sich deutlich vom historischen

Bestand ab, fügt sich trotz aller Kontraste aber respektvoll in den bestehenden Kontext ein. Die dreifache Terrassierung des Baukörpers und die begrünte, abfallende Dachlandschaft differenzieren den Baukörper.

Prägend für die Architektur des neu hinzugefügten Volumens sind die großen Holzfenster in Verbindung mit der hellen, grob verputzten Fassade. Weiter differenziert wird die Architektur durch die dreifache Terrassierung des Baukörpers und durch die schräg abfallende Dachlandschaft. Die skulpturale Architektur bettet sich sensibel in den Hang der Schulbergterrassen ein und wird wie selbstverständlich Bestandteil der vorgegebenen Topografie. Betont wird die harmonische Einbettung in den innerstädtischen Umraum durch die intensive Begrünung der Dachlandschaft.



Bild 2. Innenansicht

Kontrastreich gestalteter Innenraum

Die Erschließung von Alt und Neu erfolgt über die westlich verlaufende Pflegehofstraße, wo das Sockelgeschoss des Bestandsgebäudes durch eine breite Fensterfront mit geölten Eichenprofilen geöffnet wurde. Im Innenraum schließt sich

ein offen gestalteter zweigeschossiger Ladenraum an, der verschachtelte Ein- und Durchblicke in die verschiedenen Ebenen bietet. Eine historische Holzterrasse führt in die Büros und Besprechungsräume im Obergeschoss, die über das offene Fachwerk bereits vom Empfang aus einsehbar sind. Folgt man der abwärts führenden Treppe, gelangt man über ein verbindendes Zwischengeschoss in den rückseitig hinzugefügten Anbau, der eine Bibliothek, einen Konferenzbereich sowie weitere Büros beherbergt. Sämtliche Räume sind geprägt durch nüchterne Schlichtheit und Funktionalität. Die Wandflächen im Altbau sind mit durchgefärbtem grobem Putz gestaltet, während im Neubau das rohe Mauerwerk sichtbar belassen wurde.

Anspruchsvoll gestaltete Dachlandschaft

Die terrassierte Dachlandschaft wurde als Stahltrapezblechdach mit einem Gefälle von bis zu 21° umgesetzt. Mit der Ausführung der dazu erforderlichen Arbeiten war die Walter Bedachungen GmbH aus Metzingen beauftragt worden. Oberhalb des Glatbleches kamen dabei zunächst ein bituminöser Voranstrich sowie eine bituminöse Dampfsperrbahn mit Aluminiumbandeinlage (Bauder-System) zum Einsatz. Direkt darüber wurde entsprechend des ge-



Bild 3. Grundriss EG

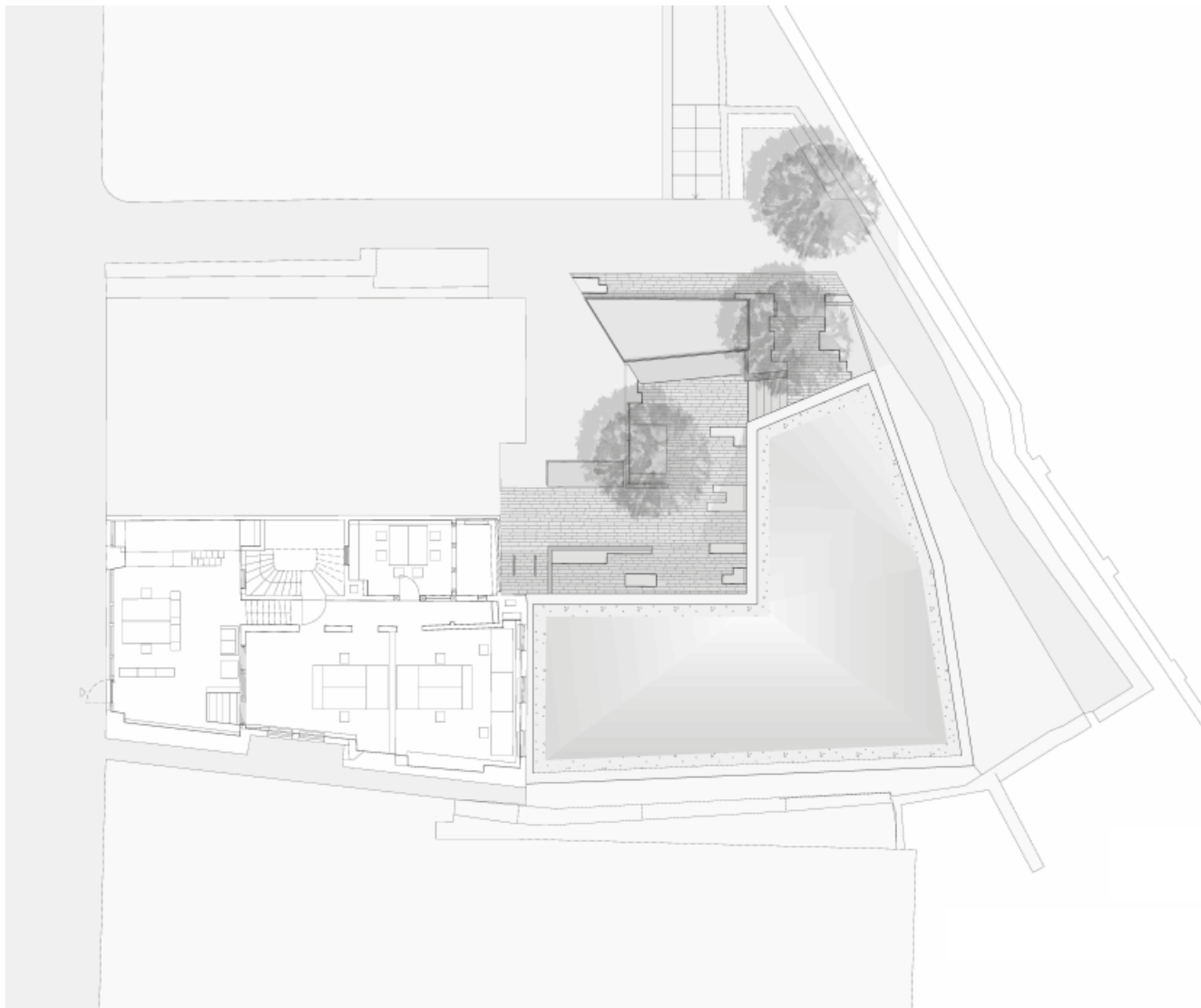


Bild 4. Grundriss OG mit Gründach

wählten Warmdachaufbaus eine 20 cm dicke Wärmedämmung auf dem Untergrundgefälle verlegt, bevor anschließend die zweilagige Bitumenabdichtung aufgebracht werden konnte. Als untere Lage verlegten die Handwerker eine kaltselbstklebende Polymerbitumenbahn, als obere

Lage schafft eine wurzelfeste Polymerbitumenschweißbahn einen langfristig sicheren Schutz gegen Feuchtigkeit.

Abschließend konnte der Aufbau für die extensive Begrünung ausgeführt werden. In einem ersten Schritt wurden dazu eine PE-Folie als Trenn- und Gleitschicht,

**Seit über
50 Jahren
erfolgreich
bei Neubau
und
Sanierung!**





WIDOPAN[®]
PRODUKTE
Flüssigkunststoffe

BAUWERKSABDICHTUNG

Flachdach

Flachdachregeneration

Balkon

Terrasse

Laubengang

Parkdeck

Detail-Anschlüsse

Widopan Produkte GmbH ✉ Österreich 3 · 21714 Hammah ☎ +49 (0) 4144 69821-0 🌐 widopan.de

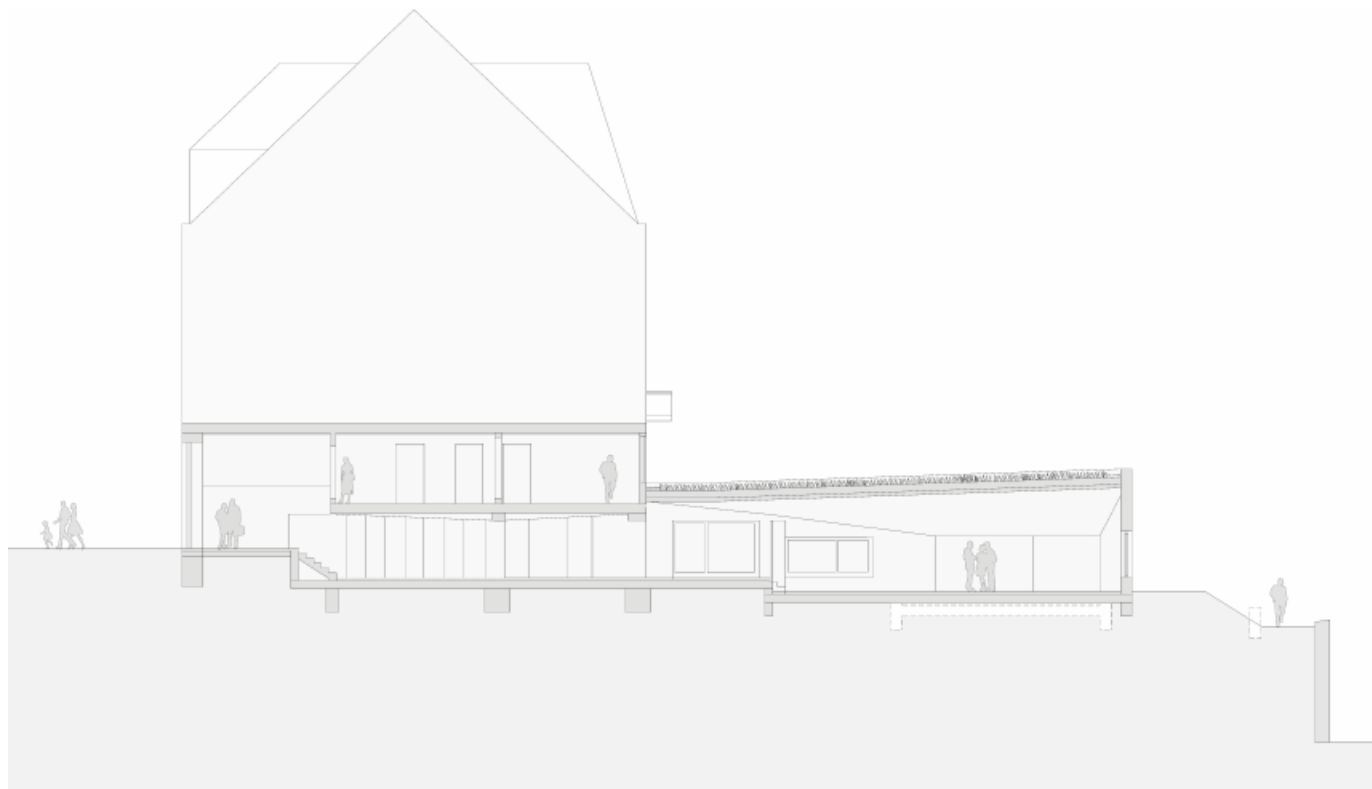


Bild 5. Querschnitt (Grafiken: Dannien Roller Architekten + Partner)



Bilder 6 und 7. Der Innenhof erzeugt eine öffentliche Atmosphäre durch seine Verbindung zum Fußweg auf den Schulbergterrassen und schafft eine Verzahnung von privatem und öffentlichem Bereich.



Bild 8. Der eingeschossige Neubau erstreckt sich auf winkelförmigem Grundriss gartenseitig Richtung Mühlstraße. (Fotos: Dietmar Strauß)

eine Bautenschutzmatte, ein Drainageelement sowie ein Schutzvlies verlegt, bevor dann das Substrat für extensive Dachbegrünung aufgebracht wurde. Im Ergebnis ist eine abwechslungsreich gestaltete Grünlandschaft entstanden, die sich ganz selbstverständlich in das vorhandene Stadtgefüge einfügt.

Weitere Informationen:

Dannien Roller Architekten + Partner
 PartGmbH · Architekten · Ingenieure · Generalplaner
 Dipl.-Ing. Maren Dannien Architektin BDA
 Dipl.-Ing. Matthias Roller Architekt BDA
 Pflughofstraße 4.1, 72070 Tübingen
 Tel. (07071) 924 70, Fax (07071) 92 47 11
info@dannien-roller-architekten-partner.de
www.dannien-roller-architekten-partner.de