

WIRTSCHAFT

IM PROFIL

FREITAG, 3. JUNI 2022

EINZELPREIS € 2,80

AUSGABE 38 | AUFLAGE 36 000

ZEIT-FRAGEN

Joachim Eisert, Hauptgeschäftsführer der HWK Reutlingen, ist trotz der schwierigen Situation optimistisch. **3**

TITEL-THEMA

Regionale Architekturbüros zeigen Referenzobjekte zur Architektur der Zukunft. **6/7**

TITEL-THEMA

Die Geschäftsführer der Tübinger Firma Meleo sehen auch im Wohnungsbau viel Luft nach oben. **10**

LEBENS-WERT

Ohne die Stiftung Lebenshilfe Zollernalb gäbe es die herrlich bequemen Abliegen nicht. **14**

Hoch hinaus

Immobilien – im Zwiespalt zwischen Nachhaltigkeit und Kosten

Titelthema Seiten 3 – 11

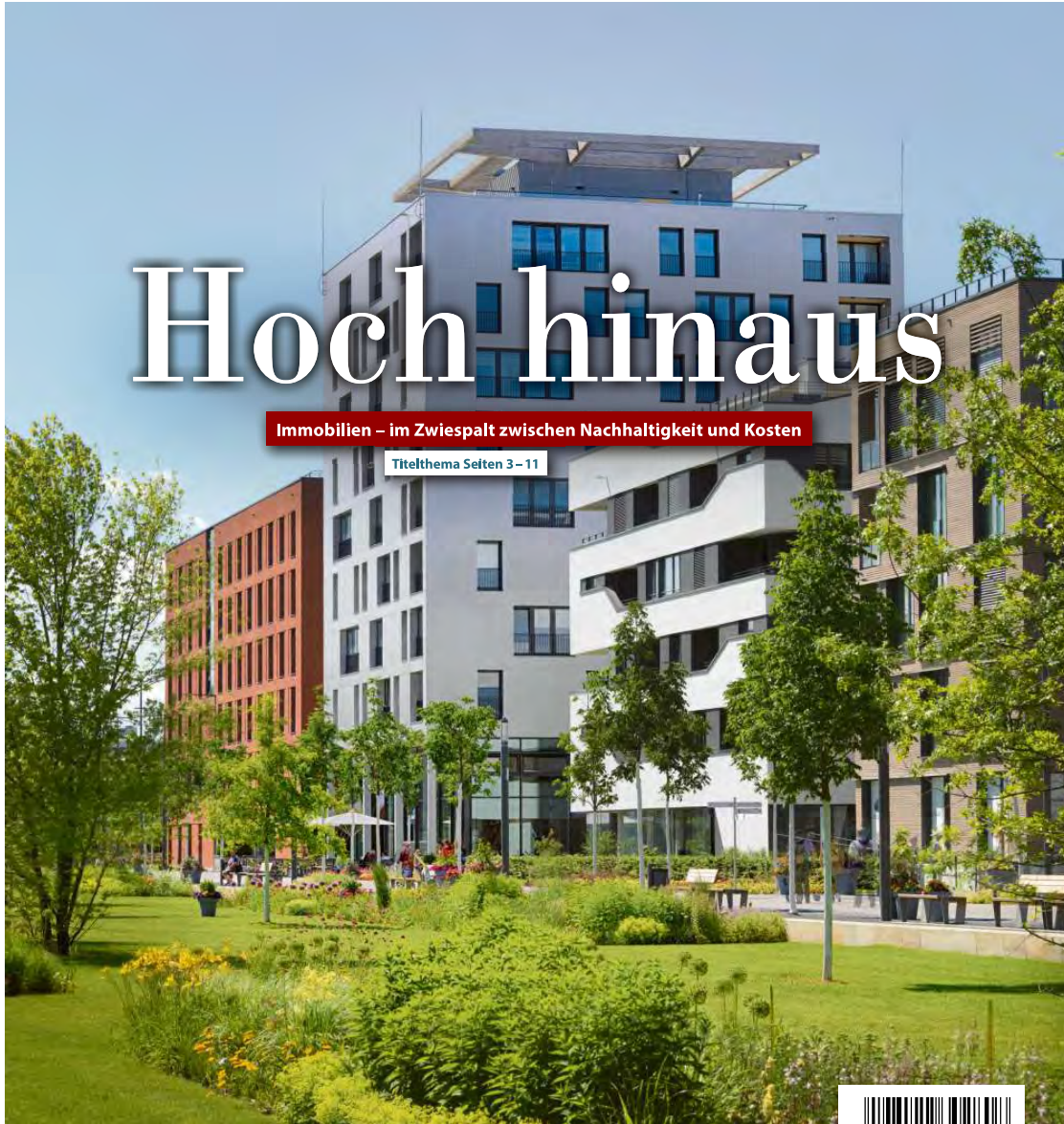


Foto: Kaden* GmbH



ANZEIGE

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR NACHHALTIGEN VERMÖGENSAUFBAU

thallos – unser Name ist Programm. Wer Werte schafft, will sein Vermögen wachsen sehen. Egal wie herausfordernd das Umfeld dafür auch sein mag. Wir schaffen für Sie die optimalen Bedingungen, damit Ihr Vermögen ungestört gedeihen kann. Zum Beispiel mit Investments in erstklassigen Immobilien, die wir auch selbst entwickeln und projektieren.

Gerne beraten wir Sie persönlich. Rufen Sie uns an.

BÜROBAUDE
STUTTGART



thallos AG · Doblerstraße 1 · D-72074 Tübingen
Tel 07071.920 99-0 · Web www.thallos.ag · E-Mail info@thallos.ag

 thallos

Architektur der Zukunft

REGIONALE REFERENZOBJEKTE Wie sehen moderne Büros aus? Was liegt bei Industriebauten im Trend? Wie sind Wohnhäuser heute hinsichtlich Energieeffizienz, Raumstruktur und Materialien konzipiert? Wer weiß das besser als die Architekten. Wir haben einige von den in unserer Region beheimateten Architekturbüros kontaktiert und sie um Referenzobjekte gebeten. Das Ergebnis ist auf dieser Doppelseite zu sehen.

TEXTE: RALF FLAIG / SIMONE MAIER | FOTOS: UNTERNEHMEN

**Dannien Roller
Architekten + Partner, Tübingen**

Mit dem denkmalgerechten Umbau des 1907 errichteten militärischen Kammergebäudes der Thiepvalkaserne zum Amts-, Nachlass- und Betreuungsgericht haben Dannien Roller Architekten + Partner ein wichtiges historisches Gebäude beispielhaft einer neuen öffentlichen Nutzung zugeführt. Eine zentrale Aufgabe der Sanierung war der Austausch der nicht mehr tragfähigen Erdgeschoßdecke und der Erhalt vom ursprünglichen „rohen“ Charakter des Gebäudes. Ressourcenschonend wurde das Potenzial der vorhandenen Bausubstanz genutzt und in ein offenes und helles Gebäude umgewidmet.



**Panzer und Oberdörfer,
Freie Architekten Tübingen**

Am Ortsrand der Gemeinde Gechingen im Schlehengäu wird eine Kindertagesstätte für sechs Gruppen und ein multifunktional nutzbarer Mehrzweckraum entstehen. Der Baukörper wird als langgestrecktes Volumen entwickelt und vermittelt zwischen der gewachsenen Ortsmitte im Nordosten und einer Neubausiedlung im Südwesten. Durch die Setzung des zweigeschossigen Volumens entstehen differenziert gestaltete Freibereiche. Das Gebäude ist als Holzbau konzipiert und nutzt dabei zu großen Teilen Holz aus dem gemeindeeigenen Wald. Der Wettbewerbsbeitrag wurde vom Preisgericht mit dem 1. Preis ausgezeichnet und wird aktuell realisiert.



Danner Yildiz Architekten, Tübingen

Unsere Ressourcen werden knapp. Wir werden daher zukünftig bestehende Immobilien verstärkt erhalten und mit geringem Ressourceneinsatz modernisieren müssen. Auf dem Bild rechts ist die Max-Planck-Straße in Leinfelden Echterdingen zu sehen. In der Regel wäre das Gebäude abgerissen und durch einen Neubau ersetzt worden. Die bisherige Labornutzung war nicht mehr möglich, ein neuer Mieter (Softwareunternehmen) wurde gefunden und das Gebäude wurde von uns energetisch, technisch und ästhetisch zu einem eleganten Niedrigenergiehaus modernisiert.

